

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di € 45,00. 1

Repertorio N. _____ CIG 88996038B8 CUP E21F18000180006

Contratto tra **l'ARCA CAPITANATA** e l'impresa _____ corrente in _____

per l'appalto dei **LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE**

DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N.450 IN LUCERA

Importo complessivo a base d'asta, al netto dell'I.V.A., pari a € _____

_____ di cui € _____ soggetti a ribasso ed € _____

_____ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Ribasso

d'asta offerto: _____ %. Importo netto contrattuale di € _____

_____.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ nella sede **dell'ARCA**

CAPITANATA di Foggia, d'ora innanzi denominata **Agenzia**, avanti a me

_____, Direttore nella veste di Ufficiale Rogante

come da provvedimento dell'Amministratore Unico n. _____ del

_____, che sottoscrive il presente atto mediante firma digitale rilasciata da

_____, valida fino al _____ e non revocata, sono comparsi:

1) _____ nato a _____ il _____, Amministratore Unico

di questa Agenzia come da Decreto Giunta Regione Puglia n.... del

e provvedimento n. _____ del _____, partita IVA

00131190712, che sottoscrive il presente atto mediante firma digitale rilasciata da

_____ valida fino al _____ e non revocata;

2) Sig. _____ nato a _____ (____) il _____, in qualità di

_____ dell'impresa _____, con sede

legale in _____ (____) alla Via _____ – C.F. e

partita IVA _____ - che sottoscrive il presente atto mediante firma

digitale rilasciata da _____ valida fino al _____ e non revocata.

PREMESSO

-che _____ ha redatto _____ relativo ai

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO

ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N.450 IN LUCERA;

- che tale progetto è costituito dai seguenti elaborati:

_____;

- che tale progetto esecutivo, per un finanziamento di Euro _____

nell'ambito _____ del "Finanziamento

_____, è stato approvato con

Provvedimento dell'Amministratore Unico n. ____ del _____;

-che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. ____ del _____,

accertata la regolarità della certificazione esibita, i lavori sono stati

aggiudicati in favore dell'impresa _____, giusta gara di

appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di € 45,00. **3**

economicamente più vantaggiosa, espletata in prima seduta pubblica il

giorno _____ ed in seconda seduta pubblica il giorno

_____, con il punteggio totale di _____ punti su 100

ed un ribasso del _____ % sull'importo complessivo a base d'asta al netto di

Iva di € _____ di cui € _____ soggetti a ribasso ed €

_____ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come

emerge dal relativo verbale di gara del _____ agli atti

dell'Agenzia;=====

- che con il predetto Provvedimento dell'Amministratore Unico n. _____ del

_____ è stata, altresì, autorizzata la stipula del presente contratto; =====

Le parti danno atto che nel biennio antecedente alla data odierna non

hanno concluso fra loro contratti a titolo privato o scambiato fra loro altre

utilità. =====

Tutto ciò premesso, i comparenti, come sopra costituiti, in possesso di firma

digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la

precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del

presente contratto, in proposito convengono quanto segue:

Art.1) L'impresa appaltatrice con il presente atto legalmente e formalmente

si obbliga di eseguire e di far eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste

indicate e descritte negli atti ed elaborati di progetto, con l'osservanza piena

ed incondizionata di ogni prescrizione e condizione in essi contenute. Gli atti

ed elaborati tutti di progetto, dati in visione da me Ufficiale Rogante ai

comparenti, omessa la lettura per dispensa avuta, previa sottoscrizione delle

parti e di me Ufficiale Rogante, si allegano al presente atto come individuati

con le lettere _____. Gli altri elaborati dei lavori e le relative tavole di

cui in premessa fanno parte integrante del presente atto, seppure allo stesso

non allegati;

Art.2) Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso allegato, il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. del 19.04.2000 n. 145 limitatamente agli artt. non abrogati dal regolamento DPR N.207/2010. Con il presente contratto si intendono, inoltre, richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, all'osservanza delle quali l'impresa appaltatrice resta contrattualmente obbligata; =====

Art.3) L'importo contrattuale resta convenuto in **€uro** _____ al netto dell'I.V.A. e dell'offerto ed accettato ribasso del _____ %-. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile. =====

Art.4) I lavori avranno la durata di ____ (_____ranta) giorni consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche se redatto sotto riserva di legge;

Art.5) Il contratto è stipulato a "corrispettivo a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del Codice, _____;

Art.6) L'entità, l'erogazione e la compensazione dell'anticipazione del prezzo avverranno secondo quanto stabilito dall'art.35, comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. I pagamenti a favore dell'impresa appaltatrice degli acconti per lavori e forniture per l'esecuzione del presente contratto saranno effettuati, in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto, mediante ordinativi esigibili presso il Tesoriere di questa Agenzia nei

termini in esso previsti, salvo eventuali successive modifiche;

Art.7) In sede di gara (è stata) (non è stata) formulata la volontà di voler

affidare in subappalto o cottimo, ai sensi dell'art.105 del D.lgs n.50/2016 e

s.m.i., le lavorazioni della categoria _____ nei limiti previsti per legge.

Per quanto riguarda le commesse date dall'impresa appaltatrice ad altre

ditte per: fornitura in opera di eventuali componenti prefabbricati, di

manufatti ed impianti idrici-sanitari-elettrici-telefonici, di riscaldamento, di

accessori e simili che si eseguono a mezzo di ditte specializzate, occorrerà la

preventiva autorizzazione di questa Agenzia nel rispetto delle richiamate

norme antimafia;

Art.8) Quale Direttore Tecnico di cantiere per i lavori in oggetto l'impresa ha

indicato il _____ nato _____ () il _____, cod. fisc.

_____, in qualità di legale Rappresentante dell'Impresa con

pluriennale esperienza nel settore relativo alle opere oggetto di appalto

oppure iscritto all'Ordine de _____ di _____ al

numero _____;

Art.9) Ai fini della sicurezza fisica dei lavoratori nel cantiere, il coordinatore

verrà designato da questa Agenzia;

Art.10) A copertura di eventuali danni subiti da questa Agenzia durante

l'esecuzione dei lavori e R.C. per danni causati a terzi, ai sensi dell'art. 103,

comma 7, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'impresa appaltatrice ha proceduto

a depositare polizza assicurativa n. _____ della _____ Assicurazioni –

Agenzia _____ rilasciata in _____ il _____;

Art.11) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa

appaltatrice ha costituito cauzione definitiva di € _____ mediante

polizza fideiussoria n. _____ rilasciata dalla _____ – Agenzia

di _____ - emessa il _____ che si conserva agli atti di questa

Agenzia. La cauzione di cui sopra rimarrà vincolata fino al termine degli

effetti del presente contratto e sarà svincolata a seguito dell'autorizzazione di

questa Agenzia;

Art.12) L'impresa appaltatrice si obbliga al rispetto puntuale della normativa

in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, introdotta dall'art. 3 della legge

13.08.2010, n. 136. A tal fine dichiara che si avvarrà del seguente conto

“dedicato”: _____ filiale di _____, avente le seguenti

coordinate bancarie (IBAN): _____ e che il soggetto delegato

ad operare sul predetto conto è il Sig. _____ nato a

_____ () il _____ e residente in _____, alla Via _____ n. ____

con codice fiscale _____. L'impresa appaltatrice si impegna a

dare immediata comunicazione a questa Agenzia ed alla prefettura-ufficio

territoriale del Governo della Provincia di Foggia della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/

subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

Art.13) l'impresa appaltatrice si obbliga, per se e per i propri collaboratori, al

rispetto dei principi e delle finalità previsti nel codice di condotta a tutela dei

lavoratori e delle lavoratrici di questa Agenzia, approvato con delibera n.

11/2014. Inoltre si impegna a rispettare le disposizioni, per quanto compatibili,

contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici - DPR n.

62/2013 – e nel codice di comportamento dei dipendenti di questa Agenzia

approvato con delibera n. 65/2014. Si impegna, altresì, ad osservare tutte le

misure contenute nel PTPC dell'Agenzia stessa. Nel caso di violazione degli

obblighi di comportamento, in ragione della gravità o della reiterazione,

l'Agenzia ha la facoltà di risolvere il contratto. L'impresa appaltatrice si

obbliga, per se e per i propri collaboratori, a non assumere a qualsiasi titolo i

dipendenti dell'Agenzia, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali

nell'affidamento di cui al presente contratto, per i tre anni successivi alla

cessazione del rapporto di lavoro alle dipendenze dell'Agenzia. In caso

violazione dei predetti obblighi, in ragione della gravità o della reiterazione,

Amministrazione ha la facoltà di recedere il contratto;

Art.14) A completamento ed integrazione di quanto disposto dal Capitolato

Speciale di Appalto, l'impresa appaltatrice è altresì obbligata:

-a) ad applicare integralmente nell'esecuzione dei lavori che formano

oggetto del presente appalto, tutte le norme contenute nel contratto

collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende

industriali, edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso in vigore per il

tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. E' obbligata, altresì,

ad applicare il contratto, nella sua interezza. I suddetti obblighi vincolano

l'impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da

esse, indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla sua

struttura e dimensioni e da ogni sua qualificazione giuridica, economica e

sindacale;

-b) ad assumere responsabilità verso questa Agenzia dell'osservanza delle

norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori, per quelle opere

speciali per le quali tale rapporto è ammesso, nei confronti dei rispettivi loro

dipendenti. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime

l'impresa dalle responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza

pregiudizio degli altri diritti di questa Agenzia;

-c) a depositare almeno 20 giorni prima dell'effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni l'eventuale contratto di subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

-d) a versare i contributi previsti dal D.P.R. del 14.07.60 n. 1032, nella misura stabilita dai contratti collettivi nazionali e provinciali di lavoro, alla Cassa Edile o organismi similari. I lavori devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e igiene. In particolare l'impresa appaltatrice ha l'obbligo di osservare ed adempiere alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, e di denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi e infortunistici. L'impresa appaltatrice è tenuta a mantenere, in corso di validità del presente contratto, la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

A garanzia delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, su ciascuna rata di acconto verranno applicate ritenute del 0,50%.

A valere sulle suddette ritenute questa Agenzia dispone il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto dopo l'approvazione del collaudo, ove gli enti suddetti non abbiano comunicato a questa Agenzia eventuali inadempienze;

Art.15) Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si procederà in prima istanza all'accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di € 45,00. **9**

n.50/2016 e s.m.i. . Nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo

bonario, è esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale è

competente il foro di Foggia;

Art.16) L'impresa appaltatrice è tenuta a comunicare tempestivamente a

questa Agenzia ogni modificazione che intervenga negli assetti proprietari,

nella struttura di impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi, anche ai

sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Art.17) L'impresa appaltatrice si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le

norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante

l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione e di impiego della mano

d'opera in genere e delle categorie reduci ed ex combattenti in particolare.

Art. 18) CONFORMITA' AGLI STANDARD SOCIALI. Nell'esecuzione dei lavori

che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga

ad applicare integralmente tutte le norme legislative e regolamentari in

materia e quelle contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli

accordi locali integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per

la località dove sono eseguiti i lavori. L'Impresa appaltatrice si obbliga a

rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale,

assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla

vigente normativa. L'appaltatore si obbliga a rispettare quanto contenuto

nella «Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi», in conformità

all'Allegato I al decreto del Ministro dell'ambiente 6 giugno 2012 (in G.U. n.

159 del 10 luglio 2012), da egli sottoscritta.

L'Impresa appaltatrice è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante,

dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali

subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti,

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi testè precisati, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa appaltatrice per l'esecuzione dei lavori, nei modi, nella misura e nei termini stabiliti dall'art. 30, comma 5, primo periodo e comma 6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e in caso di crediti insufficienti allo scopo, procede all'escussione della garanzia fideiussoria.

Art.19) clausola risolutiva: il presente contratto viene stipulato sotto condizione risolutiva e con obbligo di rescissione contrattuale qualora pervengano dalla Prefettura di Foggia comunicazioni antimafia interdittive

_____, nella veste e qualità sopra dette, riconosciuto che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle disposizioni del Capitolato Speciale di Appalto

AFFIDA

all'impresa _____ con sede legale in _____ alla _____ n. ____ - C.F. e partita IVA _____, che accetta, l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi alle condizioni suddette e si obbliga, per l'Amministrazione che rappresenta, a far pagare l'ammontare dell'appalto nel modo sopra convenuto. Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri fiscali, ad eccezione dell'IVA e tutte le spese ed i diritti occorrenti a questa Agenzia per la registrazione del presente contratto. L'impresa appaltatrice autorizza esplicitamente questa Agenzia, in caso di mancato

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di € 45,00. **11**

ritardato pagamento dell'imposta dei contributi e delle spese poste a suo

carico, a prelevare dal proprio credito le somme occorrenti per il

soddisfacimento degli obblighi di cui sopra e dichiara di assumere nei

confronti di questa Agenzia ogni responsabilità di ordine morale e materiale

in conseguenza della inadempienza contrattuale. Ai fini fiscali del presente

contratto le parti dichiarano di voler fruire delle agevolazioni previste dalla

legge 22 ottobre 1971 n.865 e s.m.i. nonchè da ogni altra vigente disposizione

in materia.

Il presente contratto, stipulato in modalità elettronica, è stato da me Ufficiale

Rogante redatto e letto alle parti che lo hanno dichiarato pienamente

conforme alla loro vera, piena e libera volontà e insieme con me e alla mia

presenza e vista lo approvano e lo sottoscrivono con modalità di firma

digitale, valida alla data odierna.

Il presente contratto viene redatto su n. __ **facciate.**

Per l'Arca Capitanata l'Amministratore Unico, _____ (che

sottoscrive il presente atto mediante firma digitale rilasciata da _____ con validità fino al _____ e

non revocata)

Per l'impresa _____ l'Amministratore Unico, Legale

Rappresentante e socio di maggioranza, _____ (che

sottoscrive il presente atto mediante firma digitale rilasciata da _____ valida fino al _____ e non

revocata)

L'Ufficiale Rogante: _____ (che sottoscrive il presente atto

mediante firma digitale rilasciata da _____ con validità fino al _____ e non revocata)